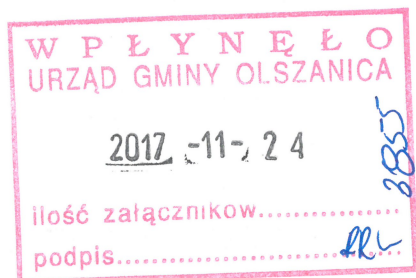


Lesko, dnia: 23 listopada 2017 r.



Panie/Panowie

Burmistrz Miasta Leska

Wójtowie gmin

z terenu
powiatu leskiego

Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Lesku w nawiązaniu do pisma Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 10 listopada 2017 r. (pismo w załączeniu) w sprawie przyznawania pomocy na scalania gruntów w ramach wspierania rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Niżej wymieniona ustawa o scalaniu i wymianie gruntów nie określa terenu objętego scalaniem, ale w praktyce przyjęto się, że scalanie gruntów wykonuje się na terenie obrębu (miejscowości).

W związku z powyższym prosimy o zainteresowanie możliwością scalania gruntów sołtysów w miejscowościach powiatu leskiego oraz rozpropagowanie wśród ich mieszkańców na zebraniach wiejskich.

Scalania gruntów przeprowadza się na **indywidualne** wnioski rolników (min. 50% ogółu właścicieli gruntów objętych scalaniem), a nie na podstawie np. referendum, czy też w wyniku głosowania na zebraniu wiejskim.

Przy okazji Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Lesku uprzejmie informuje, że:

1. Scalanie gruntów przeprowadza się na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. 2014. poz. 700 ze zm.), która w art. 3 stwierdza, że postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej finansowane ze środków budżetu państwa, na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. **W pokrywaniu kosztów przeprowadzania postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zagospodarowania poscaleniowego mogą uczestniczyć właściciele gruntów objętych postępowaniem na zasadach ustalonych przez starostę.**
2. Wszczęcie postępowania scaleniowego z urzędu określa art. 4 w/w ustawy (w chwili obecnej brak jest podstaw na takie wszczęcie postępowania).
3. Finansowanie postępowania scaleniowego z budżetu państwa jest w chwili obecnej niemożliwe ze względu na brak środków w budżecie wojewody, a jedynie można uzyskać pomoc z funduszy UE na podstawie ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. 2015. poz. 349 ze zm.).
4. Zasady przyznawania pomocy określa rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu "Scalanie gruntów" w ramach poddziałania "Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. 2015 poz. 2180), które w § 6 określa przyznania pomocy w województwie podkarpackim w wys. 100% kosztów, ale nie wyższą niż 800 euro na 1 ha gruntów na wykonanie prac scaleniowych oraz 2000 euro na 1 ha gruntów na wykonanie zagospodarowania poscaleniowego.
5. Kwalifikowanie wniosków do programu odbywa się zgodnie z § 11 w/w rozporządzenia na podstawie ich oceny, przyznając planowanej operacji punkty według następujących kryteriów wyboru:
 - 1) procentowy udział liczby właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, którzy złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego, w stosunku do ogólnej liczby

- właścicieli gospodarstw rolnych objętych postępowaniem scaleniowym lub procentowy udział powierzchni gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego, w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów objętych postępowaniem scaleniowym, w którym liczba punktów odpowiada procentowi właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, którzy złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego lub procentowi gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego - maksymalnie 100 punktów;
- 2) operacja, co wynika z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, będzie miała pozytywny wpływ na środowisko - 10 punktów;
 - 3) operacja zakłada na obszarze scalenia poprawę walorów krajobrazowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, 1688 i 1936) - 10 punktów;
 - 4) operacja zakłada wydzielenie niezbędnych gruntów na cele:
 - a) miejscowej użyteczności publicznej wynikających z założeń do projektu scalenia - 10 punktów,
 - b) związane z poprawą stosunków wodnych w zakresie retencji wodnej - 10 punktów.
6. Aby uzyskać pomoc finansową należy przed złożeniem wniosku uzyskać m. in. decyzję środowiskową oraz opracować założenia do projektu scalania gruntu co wiąże się z poniesieniem kosztów na opracowanie raportu oddziaływania na środowisko (koszt ok. 10.000 zł) oraz opracowanie tych założeń (przy cenie ok. 80 zł za 1 ha daje koszt ok. 40.000 zł). **Powyższe koszty będą refinansowane tylko w przypadku zakwalifikowania wniosku do programu pomocy.**

Z powyższego wynika, że zakwalifikowanie wniosku zależy od uzyskanej punktacji, którą determinuje właściwie procent wnioskodawców do wszystkich właścicieli gruntów, ponieważ pozostałe kryteria są spełniane podobnie przez wszystkich wnioskodawców.

Do wszczęcia postępowania potrzeba min. 50%+1 **imiennych** wniosków właścicieli nieruchomości na skalnym obszarze, **ale aby uzyskać środki finansowe na ten cel potrzeba jednak jak największą liczbę wniosków właścicieli gruntów.**

Starosta będzie oczekiwał od wnioskodawców współfinansowania w przygotowaniu wniosku o pomoc finansową.

Zapraszamy do składania wniosków!

W załączeniu:

- pismo Marszałka Województwa Podkarpackiego
- wniosek o scalenie gruntów.

Z up. STAROSTY
inż. Helena Szal
GEODETA POWIATOWY
KIEROWNIK WYDZIAŁU GEODEZJI,
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Baligród, Plac Wolności 13, 38-606 Baligród.
2. Wójt Gminy Cisna, Cisna 49, 38-607 Cisna.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko.
4. Wójt Gminy Olszanica, Olszanica 81, 38-722 Olszanica.
5. Wójt Gminy Solina z/s w Polańczyku, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk.
6. a/a.

- właścicieli gospodarstw rolnych objętych postępowaniem scaleniowym lub procentowy udział powierzchni gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego, w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów objętych postępowaniem scaleniowym, w którym liczba punktów odpowiada procentowi właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, którzy złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego lub procentowi gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego - maksymalnie 100 punktów;
- 2) operacja, co wynika z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, będzie miała pozytywny wpływ na środowisko - 10 punktów;
 - 3) operacja zakłada na obszarze scalenia poprawę walorów krajobrazowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, 1688 i 1936) - 10 punktów;
 - 4) operacja zakłada wydzielenie niezbędnych gruntów na cele:
 - a) miejscowej użyteczności publicznej wynikających z założeń do projektu scalenia - 10 punktów,
 - b) związane z poprawą stosunków wodnych w zakresie retencji wodnej - 10 punktów.
6. Aby uzyskać pomoc finansową należy przed złożeniem wniosku uzyskać m. in. decyzję środowiskową oraz opracować założenia do projektu scalania gruntu co wiąże się z poniesieniem kosztów na opracowanie raportu oddziaływania na środowisko (koszt ok. 10.000 zł) oraz opracowanie tych założeń (przy cenie ok. 80 zł za 1 ha daje koszt ok. 40.000 zł). **Powyższe koszty będą refinansowane tylko w przypadku zakwalifikowania wniosku do programu pomocy.**

Z powyższego wynika, że zakwalifikowanie wniosku zależy od uzyskanej punktacji, którą determinuje właściwie procent wnioskodawców do wszystkich właścicieli gruntów, ponieważ pozostałe kryteria są spełniane podobnie przez wszystkich wnioskodawców.

Do wszczęcia postępowania potrzeba min. 50%+1 imiennych wniosków właścicieli nieruchomości na skalanym obszarze, **ale aby uzyskać środki finansowe na ten cel potrzeba jednak jak największą liczbę wniosków właścicieli gruntów.**

Starosta będzie oczekiwał od wnioskodawców współfinansowania w przygotowaniu wniosku o pomoc finansową.

Zapraszamy do składania wniosków!

W załączeniu:

- pismo Marszałka Województwa Podkarpackiego
- wniosek o scalenie gruntów.

Z up. STAROSTY
inż. Helena Szal
GEODETA POWIATOWY
KIEROWNIK WYDZIAŁU GEODEZJI,
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Baligród, Plac Wolności 13, 38-606 Baligród.
2. Wójt Gminy Cisna, Cisna 49, 38-607 Cisna.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko.
4. Wójt Gminy Olszanica, Olszanica 81, 38-722 Olszanica.
5. Wójt Gminy Solina z/s w Polańczyku, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk.
6. a/a.

....., dnia: r.
Miejscowość

.....
Imię nazwisko

.....
Imiona rodziców

.....
Pesel

.....
Nr dowodu osobistego

.....
Adres zamieszkania

.....
pocztą

.....
Nr telefonu do kontaktu

Starosta Leski

Rynek 1

38-600 Lesko

Proszę o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w obrębie:

..... gmina

Jestem właścicielem/współwłaścicielem¹ gospodarstwa rolnego/nieruchomości¹ składającej się
z działek o powierzchni: ha, w tym użytków rolnych ha.

.....
Podpis właściciela (współwłaściciela)²

¹ Niepotrzebne skreślić;

² Przy współwłaścicielach wniosek podpisują
wszyscy współwłaściciele z pełnymi danymi jak wyżej.

