WÓJT GMINY OLSZANICA Olszanica, dnia 04.08.2023 r.

Sygn. akt: RRG. 6845.8.2023

**O G Ł O S Z E N I E**

Działając na postawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023.344, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2021.2213, z późn. zm.), Wójt Gminy Olszanica ogłasza **publiczny I przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości położonych w Olszanicy**

**Określenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta Nr KS1E/00035198/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku,
działki o nr ew.: **1268**, **1269** położone w Olszanica.
2. **Powierzchnia nieruchomości**  **- 0,7349 ha**(łączna powierzchnia)
3. **Opis nieruchomości –** nieruchomości rolne, niezabudowana. Otoczenie: grunty rolne. Uzbrojenie: brak.

Dojazd: działki przylegają do drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej ewid. nr 1272.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
2. **przeznaczenie nieruchomości** – brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
3. **sposób zagospodarowania** – wyłącznie rolniczy.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.
5. **Wysokość wadium:** 26,00 zł. (słownie: dwadzieścia sześć złotych 00/100);
6. **Wysokość minimalnego postąpienia wynosi** 3 % ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego wynosi **264,56 zł**. – zw. z podatku VAT.
8. **Terminy wnoszenia opłat** – czynsz dzierżawny płatny jest w pierwszym roku w całości w terminie dwóch tygodni licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, proporcjonalnie do czasu dzierżawy w tym roku kalendarzowym. W pozostałych latach czynsz dzierżawny płatny będzie z góry raz w roku do końca marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, w kasie Urzędu Gminy Olszanica lub na wskazane konto, z tym że czynsz za rok w którym umowa ulegnie rozwiązaniu płatny jest najpóźniej w dniu rozwiązania umowy.
9. **Zasady aktualizacji opłat** – stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** – nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2023 r. o godzinie 9:30**

**w Urzędzie Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81 - parter, sala nr 1**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

* wpłacą wyżej podane wadium w pieniądzu, przelewem na rachunek
BGK Reg. Podkarpacki O/Rzeszów nr 07 1130 1105 0005 2121 1820 0015, najpóźniej
do dnia **12 września 2023 r.,** dopisując na poleceniu przelewu **„Przetarg na dzierżawę dz. nr 1268,1269”**. Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Olszanica;
* okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej;

* zapoznają się z projektem umowy dzierżawy;

Przystępując do przetargu, należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium.

Wpłacone wadium:

* zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
* jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie na wskazane konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio:
1. odwołania przetargu;
2. zamknięcia przetargu;
3. unieważnienia przetargu;
4. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jednocześnie informuję, iż wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi na rzecz Gminy Olszanica w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o wyniku przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzegam sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica,38-722 Olszanica 81,
a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości **Olszanica**, oraz opublikowanie
w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację
o wywieszeniu ogłoszenia podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie www.monitorurzedowy.pl.

Dodatkowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, pok. nr 27, w godz. 730 – 1530, oraz telefonicznie pod
nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.
 **WÓJT GMINY OLSZANICA**

**Krzysztof Zapała**

Olszanica, dnia 04.08.2023 r.

