

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OLSZANICA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Wójt Gminy Olszanica działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLII/344/2022 Rady Gminy Olszanica z dnia 3 czerwca 2022 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Olszanica przeznaczonych do zamiany w trybie bezprzetargowym.

Określenie nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- o Działka nr ew.: **125** o pow. **0,5592 ha**, położona w miejscowości **Orelec**, dla której Sąd Rejonowy w Lesku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1E/00020684/1,
- o Działka nr ew.: **351/1** o pow. **0,2699 ha**, położona w miejscowości **Wańkowa**, dla której Sąd Rejonowy w Lesku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1E/00020682/7,
- o Działka nr ew.: **707/2** o pow. **9,9800 ha**, położona w miejscowości **Ropienka**, dla której Sąd Rejonowy w Lesku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS2E/00035852/5,

1. **Powierzchnia nieruchomości** - przedstawione powyżej.

2. Opis nieruchomości:

- o Działka nr ew.: **125** położona jest w miejscowości Orelec bezpośrednio przy drodze głównej przez miejscowość relacji Uherce Mineralne – Bóbrka - Solina, tj. drodze wojewódzkiej nr 895, w obszarze peryferyjnym miejscowości, rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i terenów otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym i leśnym. Działka nie jest zabudowana, stanowi pas gruntu drogi dojazdowej do pól i lasów. Posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej publicznej, drogi wojewódzkiej nr 895, oznaczonej nr ew. 147. Kształt działki w formie długiego, wąskiego pasa gruntu, typowego dla działek drogowych.
- o Działka nr ew.: **351/1** położona jest w miejscowości Wańkowa, w obszarze peryferyjnym miejscowości, rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i terenów otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym oraz leśnym. Działka nie jest zabudowana, stanowi pas gruntu drogi dojazdowej do pól i lasów. Posiada pośredni dostęp do drogi asfaltowej publicznej, oznaczonej nr ew. 343, po gruncie wewnętrznej gminnej drogi dojazdowej nr 351/2. Kształt działki w formie długiego, wąskiego pasa gruntu, typowego dla działek drogowych.
- o Działka nr ew.: **707/2** położona w miejscowości Ropienka na obrzeżu obszaru rozproszonej zabudowy zagrodowej i siedliskowej, w obszarze peryferyjnym miejscowości. Działka stanowi las. Kształt działki w formie nieco zbliżonej do litery L. Posiada pośredni dostęp do asfaltowej wewnętrznej drogi gminnej od lat udostępnionej publicznie, oznaczonej nr ew. 750, po gruncie wewnętrznej dojazdowej drogi prowadzącej do cmentarza, a dalej do pól i lasów.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

- brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowe nieruchomości nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.

2. **Cena nieruchomości:** - łączna wartość działek: **593.600 zł.** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100 groszy) zw. z VAT,

3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy.

4. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** - nie dotyczy.

5. **Terminy wnoszenia opłat** - nie dotyczy.

6. **Zasady aktualizacji opłat** - nie dotyczy.

7. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia - nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze zamiany.**

8. **Informacje dotyczące zamiany:** przedmiotowe nieruchomości będą przedmiotem zamiany za działki nr **945/2, 26/1, 507/1** położone w miejscowości Stefkowa, dz. nr **493/7** położonej w miejscowości Wańkowa i dz. nr **417/2** położonej w miejscowości Orelec, stanowiących własność Skarbu Państwa - **Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne.**

- Powyższa zamiana pozwoli obu stronom na racjonalne wykorzystanie posiadanych nieruchomości.

13. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021.1899, z późn. zm.) - **do dnia 18.07.2022 r. włącznie.**

Wykazy

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr XLII/344/2022 Rady Gminy Olszanica z dnia 3 czerwca 2022 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Orelec, Wańkowa i Ropienka. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica

w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz.

7³⁰ – 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod

nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 06.06.2022 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA

mgr inż. Krzysztof Zapała

Podmiot publikujący Justyna Nanaszko

Wytworzył Justyna Nanaszko 2022-06-06

Publikujący Justyna Hutek - Justyna Hutek 2022-06-06 10:02

Modyfikacja Justyna Hutek - Justyna Hutek 2022-06-06 10:02