

Wykazy

[XML](#)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OLSZANICA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
WÓJT GMINY OLSZANICA Olszanica, dnia 07.07.2023 r.
Sygn. akt: RRG. 6845.7.2023

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica
przeznaczonej do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Określenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta Nr KS1E/00020603/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: **419 zabudowana budynkiem handlowo - usługowym** położona w **Uhercach Mineralnych**.
2. **Powierzchnia nieruchomości gruntowej** - 0,0332 ha.
3. **Powierzchnia zabudowy budynku handlowo - usługowego** - 64 m²
4. **Opis nieruchomości** - nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo - usługowym, wymagającym remontu, usytuowana przy Zespole Szkół Publicznych w Uhercach Mineralnych.

Otoczenie: Zespół Szkół Publicznych w Uhercach Mineralnych, Kościół Parafialny.

Uzbrojenie: Przewód telekomunikacyjny i przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia.

Dojazd: działka przylega do drogi gminnej oznaczonej ewidencyjnie 420/1.

Remont polegałby m.in. na:

- wymianie instalacji elektrycznej,
- odnowienie elewacji zewnętrznej,
- malowanie dachu,
- ocieplenie sufitu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- odnowienie ścian wewnętrznych,
- wykonanie wylewki i położenie płytek na posadzkę,
- remont schodów wejściowych,
- wykonanie WC,
- przebudowa ogrodzenia.

1. **Okres umowy:** Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres **do 10 lat**.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. **przeznaczenie nieruchomości** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- b. **sposób zagospodarowania** - prowadzenie **nieuciążliwej działalności gospodarczej**.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.

2. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy.

4. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** - minimalna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **214 zł + 23 % VAT**, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Olszanica.

5. **Terminy wnoszenia opłat** - czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

6. **Zasady aktualizacji opłat** - stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **do 10 lat**, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** - nie dotyczy.

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr LVI/440/2023 Rady Gminy Olszanica z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażania zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica, zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Uherce Mineralne. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz.

Wykazy

Wykazy

7³⁰ – 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 07.07.2023 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA

mgr inż. Krzysztof Zapała

Podmiot publikujący Justyna Nanaszko

Wytworzył Justyna Nanaszko 2023-07-07

Publikujący Justyna Hutek - Justyna Hutek 2023-07-07 08:34

Wykazy