**WÓJT GMINY OLSZANICA** Olszanica, 25.04.2024 r. *Sygn. akt: RRG.6845.11.2024.JM*

**W Y K A Z**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie** | **Treść** |
| **1.** | Oznaczenie nieruchomości według katastru  nieruchomości | woj. podkarpackie, powiat leski, gmina Olszanica,  miejscowość **Olszanica**, działka oznaczona ew. nr **635.** |
| **2.** | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | KS1E/00035198/5. |
| **3.** | Powierzchnia nieruchomości | **0,4300 ha**  *(z tego: RIVb - pow. 0,33 ha, RV - pow. 0,10 ha)* |
| **4.** | Opis nieruchomości | Działka rolna, niezabudowana, położona na „Kołatnowej”.  Otoczenie: grunty rolne, las. Uzbrojenie: brak.  Dojazd: działka przylega do drogi gminnej oznaczonej  ew. nr 599. |
| **5.** | Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania | 1. **przeznaczenie nieruchomości** – brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu; 2. **sposób zagospodarowania** – wyłącznie na cele rolnicze. |
| **6.** | Termin zagospodarowania  nieruchomości | - |
| **7.** | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | **154,80 zł.**  / zw. z podatku VAT / |
| **8.** | Terminy wnoszenia opłat | Czynsz dzierżawny płatny jest w pierwszym roku w całości  w terminie dwóch tygodni licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, proporcjonalnie do czasu dzierżawy w tym roku kalendarzowym. W pozostałych latach czynsz dzierżawny płatny będzie z góry raz w roku do końca marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, w kasie Urzędu Gminy Olszanica lub na wskazane konto, z tym że czynsz za rok  w którym umowa ulegnie rozwiązaniu płatny jest najpóźniej  w dniu rozwiązania umowy. |
| **9.** | Zasady aktualizacji opłat | Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| **10.** | Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania  w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony,  tj. 3 lata. |

Niniejszy wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na okres 21 dni, na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Olszanica, oraz umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Informacji udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Olszanica, pok. Nr 27   
(tel. 13 461 70 45 wew. 6).



Olszanica, 25.04.2024 r.

**WÓJT GMINY OLSZANICA**

**mgr inż. Krzysztof Zapała**

*Urząd Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, tel. 13 461 70 45, email: gmina@olszanica.pl*