

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OLSZANICA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Wójt Gminy Olszanica działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXVIII/318/2022 Rady Gminy Olszanica z dnia 2 marca 2022 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Olszanica przeznaczonej do zamiany w trybie bezprzetargowym.

Określenie nieruchomości przeznaczonej do zamiany:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- o Działka nr ew.: **156/18** o pow. **0,0818 ha**, położona w miejscowości **Orelec**, dla której Sąd Rejonowy w Lesku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1E/00020599/8,

1. Powierzchnia nieruchomości - 0,0818 ha.

- 2. Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, położona w miejscowości Orelec w południowej części obrębu, w pobliżu granicy obrębów Orelec i Bóbrka. Jest to teren peryferyjny zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i obszary niezainwestowane. Kształt działki wydłużony, nieforemny, stanowi wąski pas gruntu. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością łąkową.

Dojazd: Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, po gruncie dz. 156/17, będącej własnością Gminy Olszanica. Z drogi wojewódzkiej jest wykonany zjazd na dz. nr 156/17.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

- brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 1. Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.
- 2. Cena nieruchomości:** - **31.000 zł.** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy 00/100 groszy) zw. z VAT,
- 3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy.
- 4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** - nie dotyczy.
- 5. Terminy wnoszenia opłat** - nie dotyczy.
- 6. Zasady aktualizacji opłat** - nie dotyczy.
- 7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia - nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.**
- 8. Informacje dotyczące zamiany:** przedmiotowa nieruchomość będzie przedmiotem zamiany za działkę o nr ew. **156/21** o pow. **0,0945** ha położoną w miejscowości Orelec, stanowiącą własność osoby fizycznej.

- Powyższa zamiana pozwoli obu stronom na racjonalne wykorzystanie posiadanych nieruchomości.

13. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021.1899, z późn. zm.) - **do dnia 22.07.2022 r. włącznie.**

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr XXXVIII/318/2022 Rady Gminy Olszanica

z dnia 2 marca 2022 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Orelec.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Orelec. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica

w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 10.06.2022 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA

mgr inż. Krzysztof Zapała

Wykazy

Podmiot publikujący Justyna Nanaszko

Wytworzył Justyna Nanaszko 2022-06-10

Publikujący Justyna Hutek - Justyna Hutek 2022-06-10 09:09

Wykazy