

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego**

Określenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** – nieruchomość gruntowa położona na terenie gminy Olszanica, w miejscowości Wańkowa, oznaczona ewidencyjnie nr: **212/1**, uwidoczniła w księdze wieczystej nr KS1E/00020682/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lesku.
1. **Powierzchnia nieruchomości** - 0,2712 ha.
2. **Opis nieruchomości** – działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, zakrzaczaniami typowymi dla terenów nad ciekami wodnymi, głównie wierzby. Zlokalizowana jest w centralnej części wioski Wańkowa, w pasie gruntów między drogą a potokiem Wańkówka, z której rozciąga się atrakcyjny widok na stok narciarki i okoliczne zalesione wniesienia. Położona jest w obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej, powstających terenów nowej zabudowy związanej z obsługą usług turystycznych. Kształt działki w formie wielokąta. Topografia terenu o nieco zróżnicowanej konfiguracji, ze skarpą poniżej korony drogi powiatowej, część południowa i wschodnia płaskie ale o nachyleniu w kierunku południowym i zachodnim. **Uzbrojenie:** wzdłuż wschodniej granicy działki usytuowana jest sieć teletechniczna. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do sieci energii elektroenergetycznej. Na obszarze działki o nr ew.: 212/2 na mapie zasadniczej zainwentaryzowano projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej. Na sąsiednich działkach sieć wodociągowa z lokalnego ujęcia. **Dojazd:** działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2293R, oznaczonej jako działka o nr ewid. 211, poprzez drogę wewnętrzną dojazdową własności Gminy Olszanica, oznaczoną jako działka o nr ewid. 216 oraz planowaną służebność przejazdu i przechodu pasem drożnym przebiegającym przez działkę o nr ew.: 212/2. Droga w obszarze projektowanej służebności nie jest urządzona.
1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** –
 - a. **przeznaczenie nieruchomości** – brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość została wydana, obecnie obowiązująca decyzja o ustaleniu warunków zabudowy:- znak: RRG.6730.25.2022.WZ z dnia 03.10.2022 r. dla inwestycji pn.: budowa do sześciu budynków rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
 - a. **sposób zagospodarowania** – zabudowa usługowa – usługi turystyczne, rekreacja indywidualna przeznaczona pod wynajem.
1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – zabudowa, w terminie dwóch lat od daty podpisania aktu notarialnego, w którym zostaną zawarte szczegóły.
2. **Cena nieruchomości** – cena wywoławcza **94. 676,50 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 50/100 groszy) netto. Kwota netto powiększona zostanie o podatek VAT według stawki obowiązującej tj. 23 %.
1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Cena gruntu osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do naliczenia pierwszej i rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą: **a)** pierwsza opłata (netto) – **25%** ceny gruntu ustalonej w przetargu, **b)** opłata roczna (netto) - **2%** ceny gruntu ustalonej w przetargu.
1. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – opłaty zostaną ustalone od ceny osiągniętej w przetargu.
2. **Terminy wnoszenia opłat** – pierwszą opłatę należy uiścić jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w oddanie ww. nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
3. **Zasady aktualizacji opłat** – wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** – **nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie**

Wykazy

przetargu pisemnego nieograniczonego.

5. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - do dnia 20.01.2023 r. włącznie.**

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę nr L/390/2022 Rady Gminy w Olszanicy z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Wańkowa. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 09.12.2022 r.

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY OLSZANICA

Robert Petka

Podmiot publikujący Justyna Nanaszko

Wytworzył Justyna Nanaszko 2022-12-09

Publikujący Justyna Hutek - Justyna Hutek 2022-12-09 10:04

Wykazy