**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Olszanica**

**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości**

**1**) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – **księga wieczysta Nr KS1E/00020651/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku,   
działka nr ew.: 803 położona w Stefkowej;;**

**2**)bez zobowiązań;

**3)** powierzchnia nieruchomości **- 0,024 ha;**

**4) opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, użytkowana niegdyś jako droga polna do brodu. Położona w południowej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, w pobliżu drogi krajowej nr 84 relacji Sanok – Krościenko.**

**Otoczenie: nieruchomość od strony północnej i południowej graniczy z potokiem Olszanica, od strony wschodniej z działką nr 804 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i  gospodarczym a od strony zachodniej z niezabudowaną działką nr 802.**

**Teren działki płaski (cechy fizyczne niekorzystne), w części południowej o nachyleniu w kierunku południowym, do dna potoku. Kształt granicy- nieregularny wielokąt, stanowi wąski i długi pas gruntu typowy dla działek drogowych. Racjonalne zagospodarowanie terenu jako niezależnej i odrębnej działki nie jest możliwe.**

**Uzbrojenie: Działka znajduje się w terenach uzbrojeniowych, w pobliżu linia energetyczna.**

**Dojazd: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp możliwy po gruncie działki nr 804 stanowiącej własność osoby fizycznej.**

**5) przeznaczenie nieruchomości** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6) sposób zagospodarowania** - niezagospodarowana,

|  |
| --- |
| **7) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 19.02.2019 r.** |

**8) cena wywoławcza nieruchomości wynosi –** : **2.004,00 zł** (słownie: dwa tysiące cztery złote 00/100 groszy)**, zw. z VAT**

**9) wysokość wadium – 201,00 zł.** ( słownie: dwieście jeden złotych 00/100 groszy);

**10) wysokość minimalnego postąpienia** **wynosi** **1%** ceny wywoławczej,   
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2019 r. ( piątek) o godz. 930  w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:**

**1/ wpłacą wadium** do kasy Urzędu Gminy w Olszanicy w gotówce lub na rachunek Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Lesko Nr konta 52864210122003120008820010w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 19.03.2019 r. (wtorek).** Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Olszanica.

**2/ okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.**

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia   
w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. 2018.2204, ze zm.).

**Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 730 – 1530, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 40.**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 20.02.2019 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica,   
a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Stefkowa, oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, 20.02.2019 r.

**Wójt Gminy Olszanica**