WÓJT GMINY OLSZANICA Olszanica, dnia 24.01.2023 r.

Sygn. akt: RRG. 6840.4.2022

**O G Ł O S Z E N I E**

Działając na postawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021.1899, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. z 2021 r. Dz. U. Poz. 2213),Wójt Gminy Olszanica **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** **nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w Olszanicy**

**Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta Nr **KS1E/00035198/5**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku,   
   działka nr ew.: **1081/1** położonej w **Olszanicy**.
2. **Powierzchnia nieruchomości**  - **0,1127 ha**.
3. **Opis nieruchomości –** nieruchomość niezabudowana, porośnięta roślinnością łąkową koszoną, położona w centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 84 Sanok – Krościenko. Po przeciwnej stronie drogi usytuowany jest kompleks wypoczynkowy zamku w Olszanicy. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług publicznych. Kształt działki zwarty, wielokąt o regularnych granicach.

Dojazd: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej asfaltowej, oznaczonej nr ew.: 1163. Brak jest zjazdu z drogi krajowej.

Uzbrojenie: na mapie zasadniczej w obszarze działki zainwentaryzowano sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienką oraz projektowaną sieć gazu ziemnego.

1. **Bez zobowiązań**.
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

|  |
| --- |
| 1. **Termin** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o  gospodarce nieruchomościami, upłynął **w dniu 19.01.2023 r.;** |

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości:** - **61.676,50 zł.** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 50/100 groszy)zw. z VAT**,**
3. **Wysokość wadium: 6.170,00** zł. (słownie: sześć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100);
4. **Wysokość minimalnego postąpienia** **wynosi** **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem   
   w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).
5. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – nie dotyczy.
6. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – nie dotyczy.
7. **Terminy wnoszenia opłat** – nie dotyczy.
8. **Zasady aktualizacji opłat** – nie dotyczy.
9. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** – **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 luty 2023 r. (wtorek) o godzinie 9:00**

**w Urzędzie Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81 - parter, sala nr 1**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

* wpłacą wyżej podane wadium w pieniądzu, przelewem na rachunek   
  BGK Reg. Podkarpacki O/Rzeszów nr 07 1130 1105 0005 2121 1820 0015, najpóźniej   
  do dnia 24 luty 2023 r., dopisując na poleceniu przelewu **„Przetarg na sprzedaż dz. nr 1081/1 położonej m. Olszanica”**. Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Olszanica;
* okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej;

Przystępując do przetargu, należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium.

Wpłacone wadium:

* przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie na wskazane konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio:

1. odwołania przetargu;
2. zamknięcia przetargu;
3. unieważnienia przetargu;
4. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jednocześnie informuję, iż osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o  wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu

Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Zastrzegam sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do publicznej wiadomości.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. 2021.1899, ze zm.).

**Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 730 – 1530, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica,38-722 Olszanica 81,   
a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości **Olszanica**, oraz opublikowanie   
w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację   
o wywieszeniu ogłoszenia podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Olszanica, dnia 24.01.2023 r.

**WÓJT GMINY OLSZANICA**

**Krzysztof Zapała**

