

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO - KAT. III,
ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA DWUSPADOWY
I ZMIANY JEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA STACJĘ UZDATNIANIA WODY - KAT. III**

Lokalizacja:

**DZIAŁKA NR 224/7
OBRĘB WAŃKOWA
JEDN. EWIDENCYJNA OLSZANICA**

Inwestor:

**GMINA OLSZANICA
OLSZANICA 87:
38-722 OLSZANICA**

Opracował:

marzec - 2022 r.

mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI
upr. konstr. budowlane
ANB-2 800 71/80
Nr ewid. 14/300 000/01
HUZELE 70 34 000 LESKO
tel. (0 13) 469 61-40, 608 649 343

OŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że

**Projekt architektoniczno-budowlany:
przebudowy budynku gospodarczego
(ze zmianą konstrukcji dachu na dwuspadowy)
i zmiany jego sposobu użytkowania na stację uzdatniania wody
zlokalizowanego na działce nr 224/7 obręb Wańkowa gm. Olszanica.**

Inwestor: Gmina Olszanica

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

marzec - 2022 r.

mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI
upr. konstrukcyjno-budowlane
ANB-2-8346-71/89
Nr ewid. POK/BO/0669/01
HUZELE 70, 38-600 LESKO
tel.(0-13) 469-61 40, tel.kom.0 606 649 343

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

OPRACOWANIE ZAWIERA

1.	Strona tytułowa		str.	1
2.	Spis treści		str.	2
3.	Oświadczenie projektanta		str.	3
4.	Opis techniczny		str.	4
5.	Rzut parteru	Rys. Nr 1	str.	6
6.	Rzut dachu	Rys. Nr 2	str.	8
7.	Przekrój A - A	Rys. Nr 3	str.	9
8.	Elewacje	Rys. Nr 4	str.	10
9.	Elewacje	Rys. Nr 5	str.	11
10.	Elewacje	Rys. Nr 6	str.	12
11.	Elewacje	Rys. Nr 7	str.	13
	Inwentaryzacja		str.	14
12.	Inwentaryzacja - Rzut parteru	Rys. Nr 1	str.	15
13.	Inwentaryzacja - Przekrój A - A	Rys. Nr 2	str.	16
14.	Elewacje	Rys. Nr 3	str.	17
15.	Elewacje	Rys. Nr 4	str.	18
16.	Elewacje	Rys. Nr 5	str.	19
17.	Informacja bioz		str.	20

OPIS TECHNICZNY

do projektu branży architektoniczno-budowlanej przebudowy budynku gospodarczego i zmiany konstrukcji dachu na dwuspadowy.

Inwestor: Gmina Olszanica z siedzibą: Olszanica 81; 38-722 Olszanica.

I. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem dotyczące technologii wykonania oraz wyglądu architektonicznego
- wizja lokalna w terenie

II. Program użytkowy

Przebudowa budynku gospodarczego polega na wykonaniu dachu dwuspadowego konstrukcji krokwiowo-jętkowego krytego blachą trapezową na istniejącym stropodachu, przebudowie pomieszczeń wewnętrznych oraz wykonaniem nowej elewacji wraz z dociepleniem ścian osłonowych budynku. Obiekt zawiera sześć pomieszczeń gospodarczych.

Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego polega na zmianie części pomieszczeń budynku zajmowanej poprzednio przez centralną kotłownię węglową na stację uzdatniania wody (hydrofornię).

III. Zakres opracowania

Opracowanie to zawiera projekt budowlany przebudowy dachu budynku gospodarczego i remontu pomieszczeń gospodarczych. Opracowanie wykonano w skali 1:50.

IV. Dane techniczne przebudowy

❖ powierzchnia zabudowy	–	88,20 m ² - bez zmian
❖ powierzchnia użytkowa	–	65,02 m ² - bez zmian
❖ powierzchnia netto	–	65,02 m ² - bez zmian
❖ kubatura	–	286,65 m ³ - przed zmianą konstrukcji dachu
❖ kubatura	–	312,75 m ³ - po zmianie konstrukcji dachu

1. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek gospodarczy zalicza się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi i klasy „D” odporności ogniowej. Elementy drewniane konstrukcji dachu budynku należy zabezpieczyć do stopnia trudnozapałności (np. preparatami Fobos M2L lub Pyrolak).

2. Charakterystyka ekologiczna

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych będzie spełniała warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania wkładu grzejnego spełniającego aktualne przepisy i normy. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach zlokalizowanych na terenie działki. Emisja hałasu i wibracji przez budynek jest niewielka i nie wymaga dodatkowych środków zaradczych. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne z uwagi na małą wysokość i płytkie posadowienie jest niewielki, nie powoduje większego zacienienia oraz nie wpływa na system korzeniowy roślin. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych.

V. Rozwiązania konstrukcyjne

Elementy konstrukcyjne dostosowano do obciążeń zmiennych:

- III strefy wiatrowej wg PN-77/B-02011
- III strefy śniegowej wg PN-80/B-02011
- IV strefy przemarzania gruntu wg PN-81/B-033020
- Nośność gruntu $q_f = 0,15$ MPa

1. Fundamenty

Istniejące: Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu żwirowego.

2. Ściany nośne

Istniejące: Fundamentowe: betonowe gr. 24 cm.

Istniejące: Nad gruntem z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie cem-wap.

Elewację docieplić płytami styropianowymi gr. 12 cm.

3. Ścianki działowe

Istniejące: Bloczki gazobetonowe i cegła pełna gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

4. Stropodach

Istniejący: Nad parterem: strop gęstożebrowy gr. 30 cm - z podciągami 24 x 30 cm. Wieniec podpar-ty słupem ceglany 69 x 30 cm

5. Wieńce

Istniejące: Żelbetowe 24 x 24 cm. W wieńcu mocować co 2,0 m kotwy do przykręcania murłat.

6. Dach

Dwuspadowy konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej - kryty blachą trapezową w kolorze grafi-towym (matowym) na istniejącym stropodachu. Murłaty 16 x 16 cm mocowane do wieńca żelbeto-wego śrubami co 2,0 m. Krokwie i jętki 8 x 16 cm co 98 cm. Łaty 38 x 50 mm co ok. 50 cm. Wystające końce krokwi oraz deskowanie okapów dachu należy wykonać z elementów struganych i malowa-nych bejcolakierem w kolorze szarym. Stropodach docieplić wełną mineralną gr. 15 cm.

7. Posadzki

Terakota typu gres na kleju na wylewce betonowej gr. 10 cm i warstwie termoizolacyjnej gr. 10 cm.

8. Stolarka

Typowa. Okna PCV zespolone jednoramowe w kolorze białym. Drzwi wewnętrzne z PCV przeszklone i stalowe pełne.

9. Okładziny wewnętrzne

Tynk wewnętrzny: cementowo-wapienny kat. III malowany emulsyjnie w kolorze białym i okładzina z płytek ceramicznych w kolorze białym.

10. Elewacja

Elewację całego budynku wykonać jako tynk cienkowarstwowy mineralny malowany farbami silika-towymi w kolorach pastelowych (szarych) po uprzednim dociepleniu ścian osłonowych płytami sty-ropianowymi.

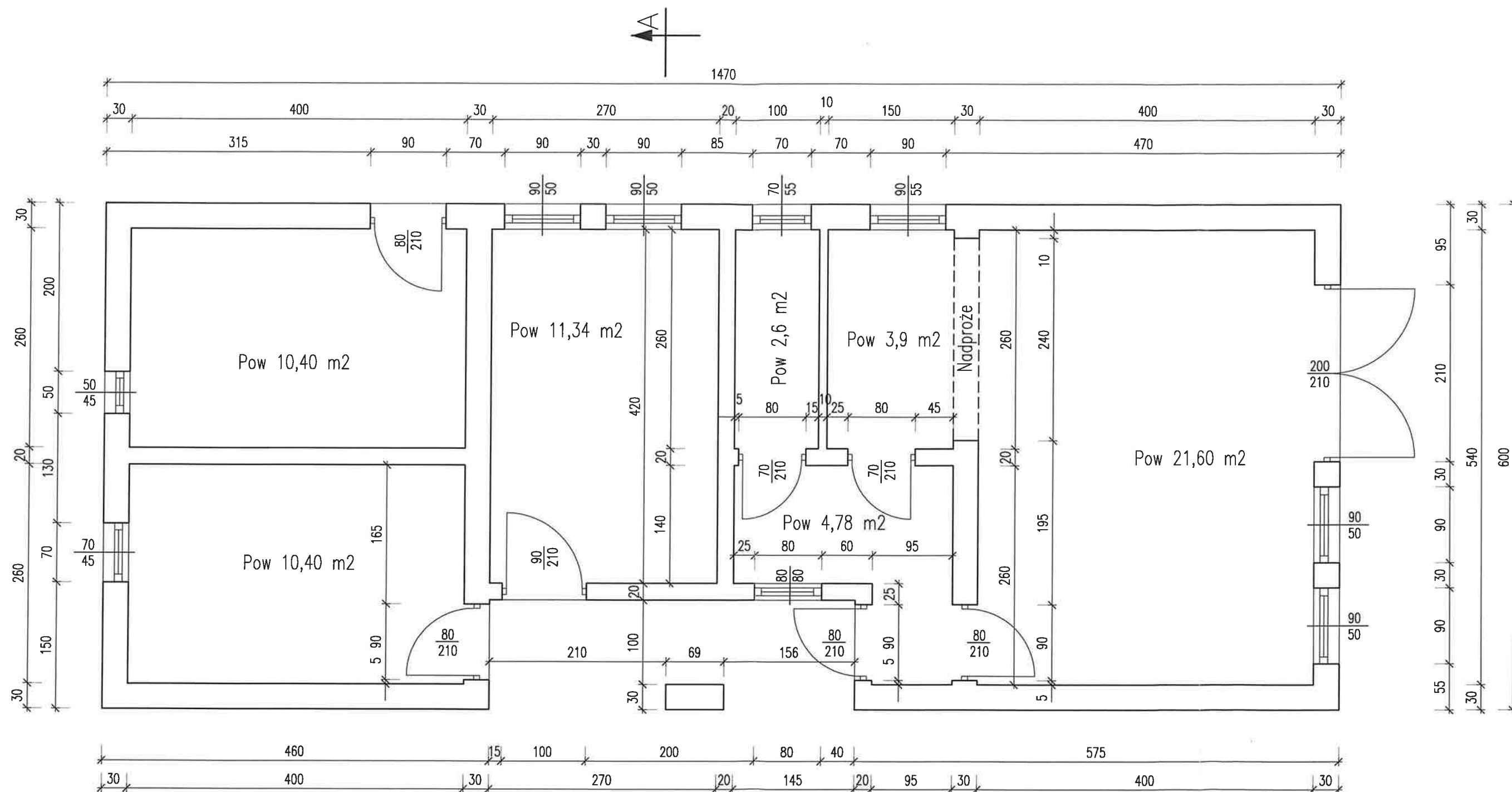
Cokół: Okładzina z kamieni sztucznych (imitacja kamienia łamanego) na zaprawie klejowej.

Opracował:

marzec - 2022 r.

mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI
upr. konstrukcyjno-budowlane
ANB 2-8346-71/89
Nz. ewid. PKB BO/0469/01
HUZELE 79, 88-600 LESKO
tel. (0 13) 469-61-46, tel. kom. 0 888 649 343

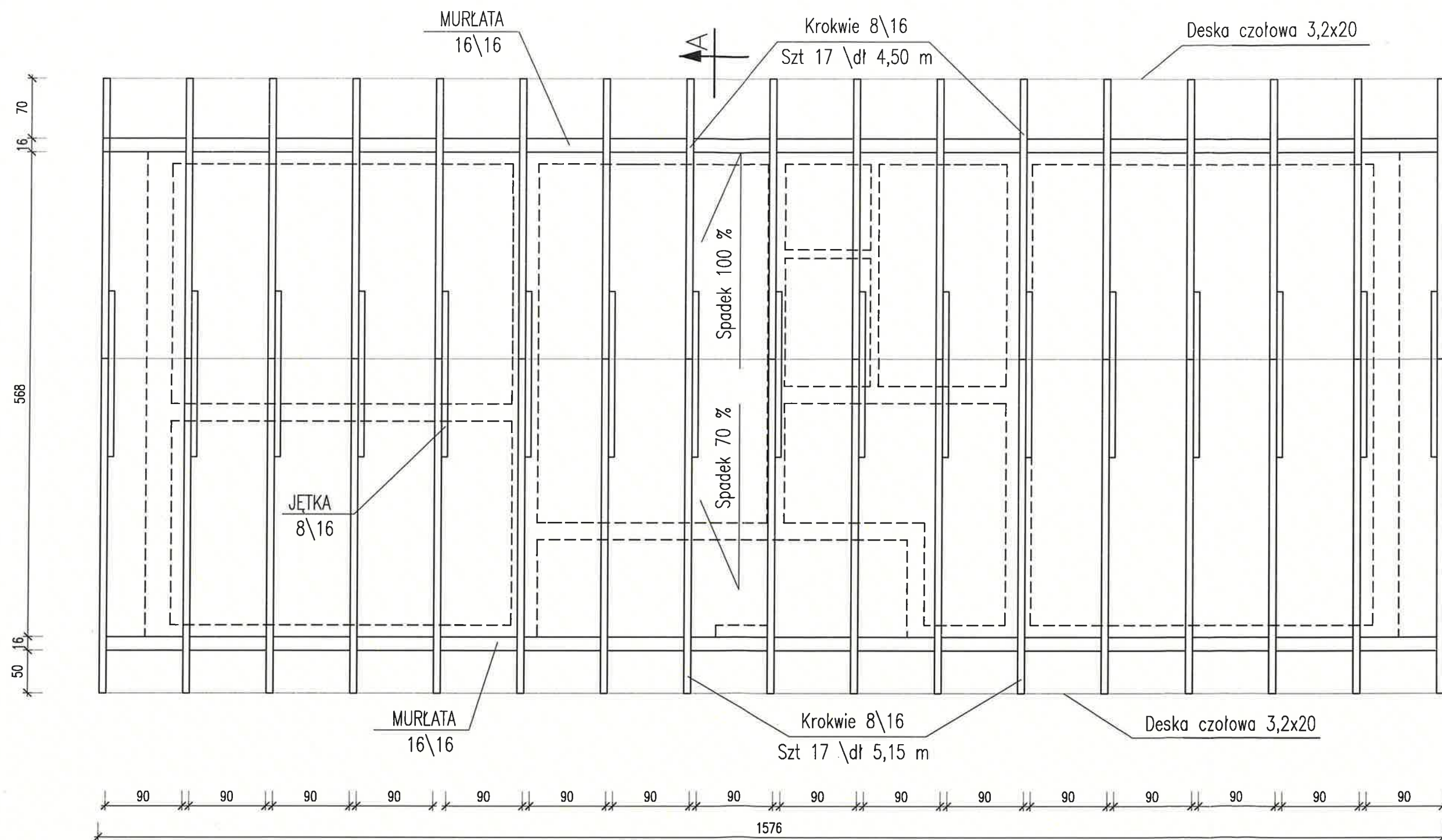
RZUT PARTERU



ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU

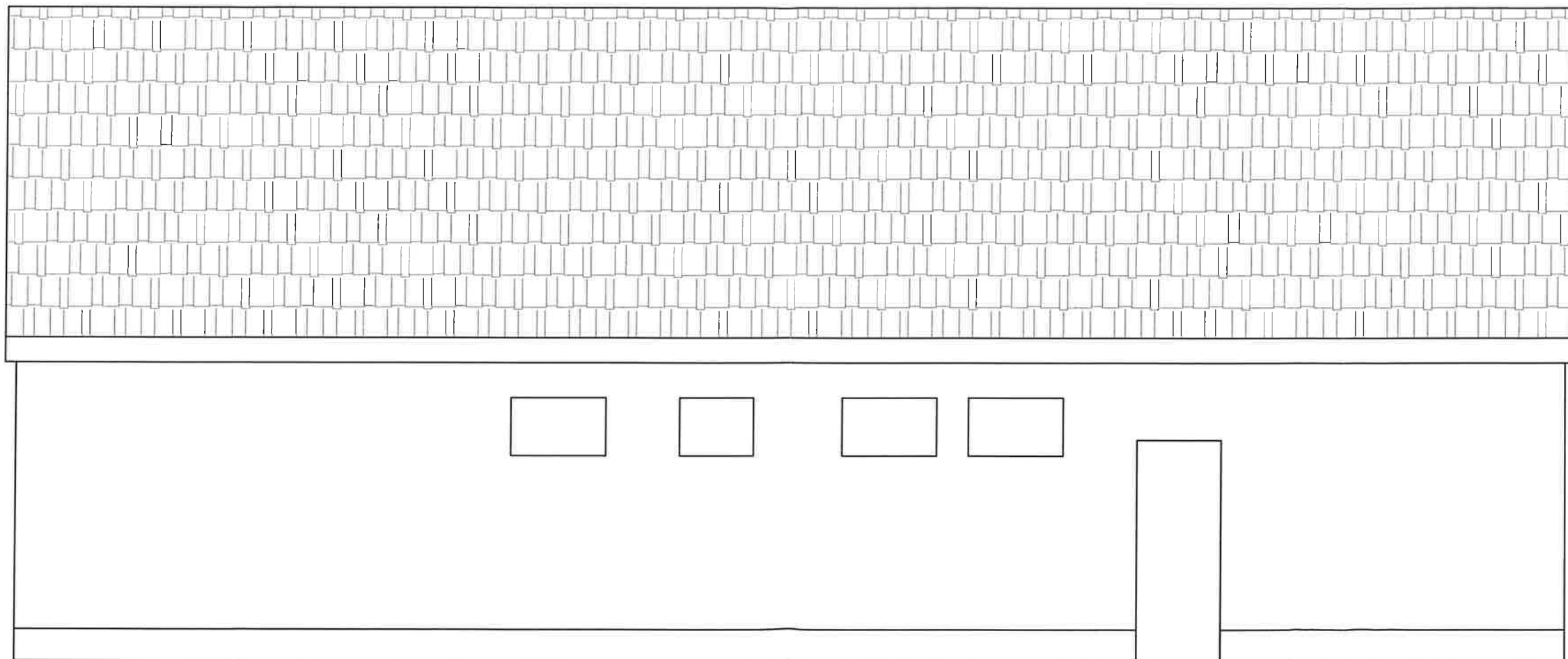
PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	Skala: 1:50	Nr rys.: 1	Data opracowania: II 2022 r.
Adres inwestycji: Działka Nr 224/7 obręb Wankowa	mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI upr. ANB-2-8246-71/89 N ewid. POK/BL/0469/01 HUZELE 70, 38-600 LESKO (tel. 00-13) 469-61-46, tel. kom. 0 608 649 343		
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU	Inwestor: Gmina OLSZANICA Olszanica 81; 38-722 Olszanica		
Inwestor:	Sprawdził:		

RZUT WIEŻBY DACHOWEJ



PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		Skala: 1:50	Nr rys.: 2	Data opracowania: 2022
Adres inwestycji: Działka Nr 224/7 obręb Wańkowa		Opracował: ANB-2-8346-71/89 Nr ewid. PKR/BO/0469/0 HUSELE 70, 38-600 LESKO tel.(0-13) 469 61 46, tel.kom.0 608 649 343		
Nazwa rysunku: RZUT WIEZI DACHOWEJ		Sprawdził:		
Inwestor: Gmina OLSZANICA Olszanica 81; 38-722 Olszanica				

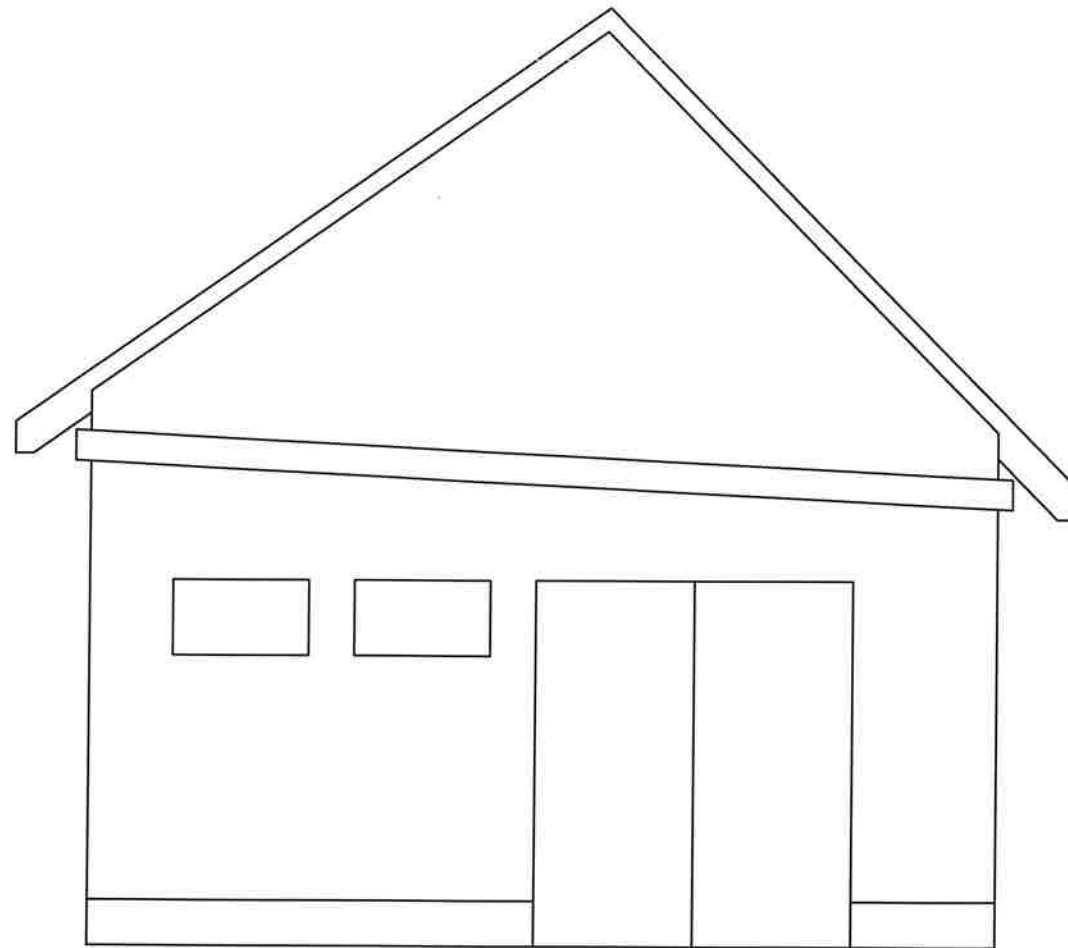
ELEWACJA ZACHODNIA



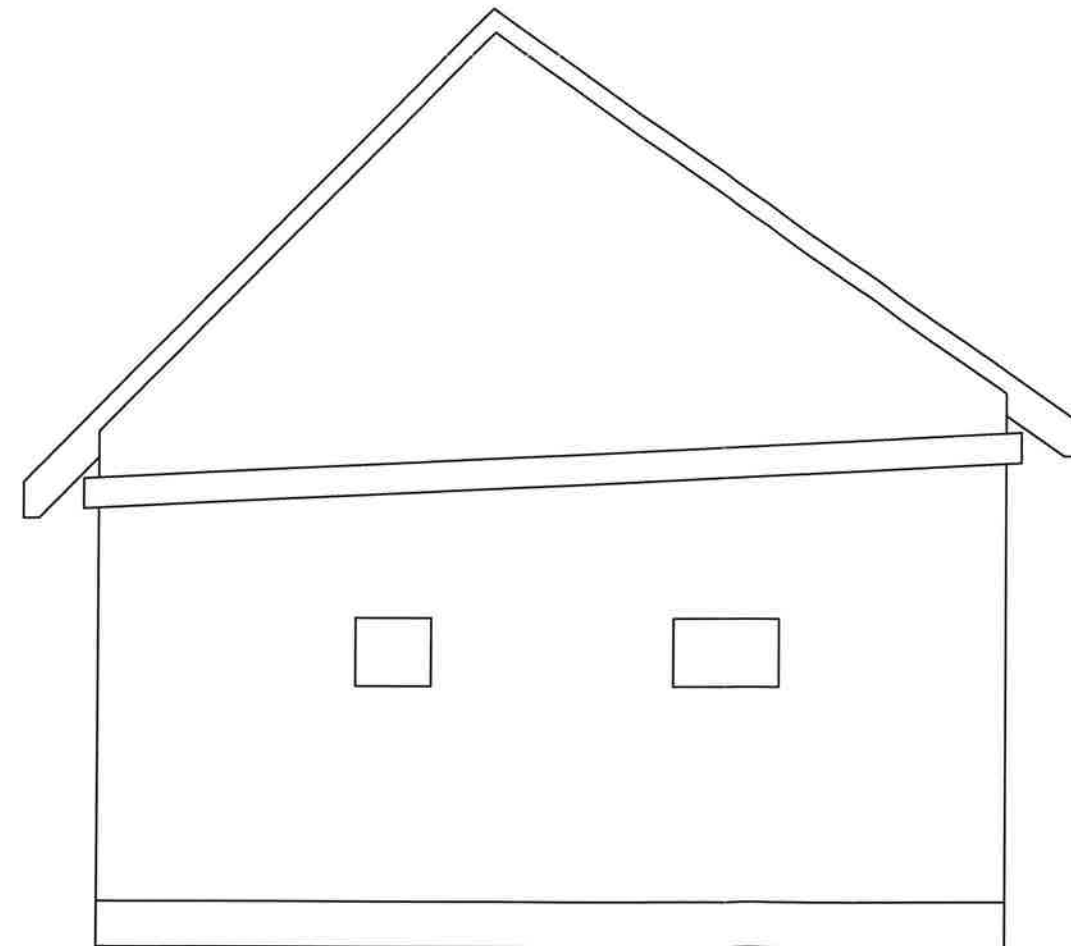
ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		Skala: 1:50	Nr rys.: 4	Data opracowania: II 2022 r.
Adres inwestycji: Działka Nr 224/7 obręb Wańkowa		mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI ANB-2 8346/71/89		
Nazwa rysunku: ELEWACJE		Opracował: konstrukcyjno-budowlane Nr ewid. PDR 30/0469/01 HUZELE 70 38 600 LESKO tel. (0-13) 469-61-46, tel. kom. 0 608 649 343		
Inwestor: Gmina O L S Z A N I C A Olszanica 81; 38-722 Olszanica		Sprawdził:		

ELEWACJA POŁUDNIOWA



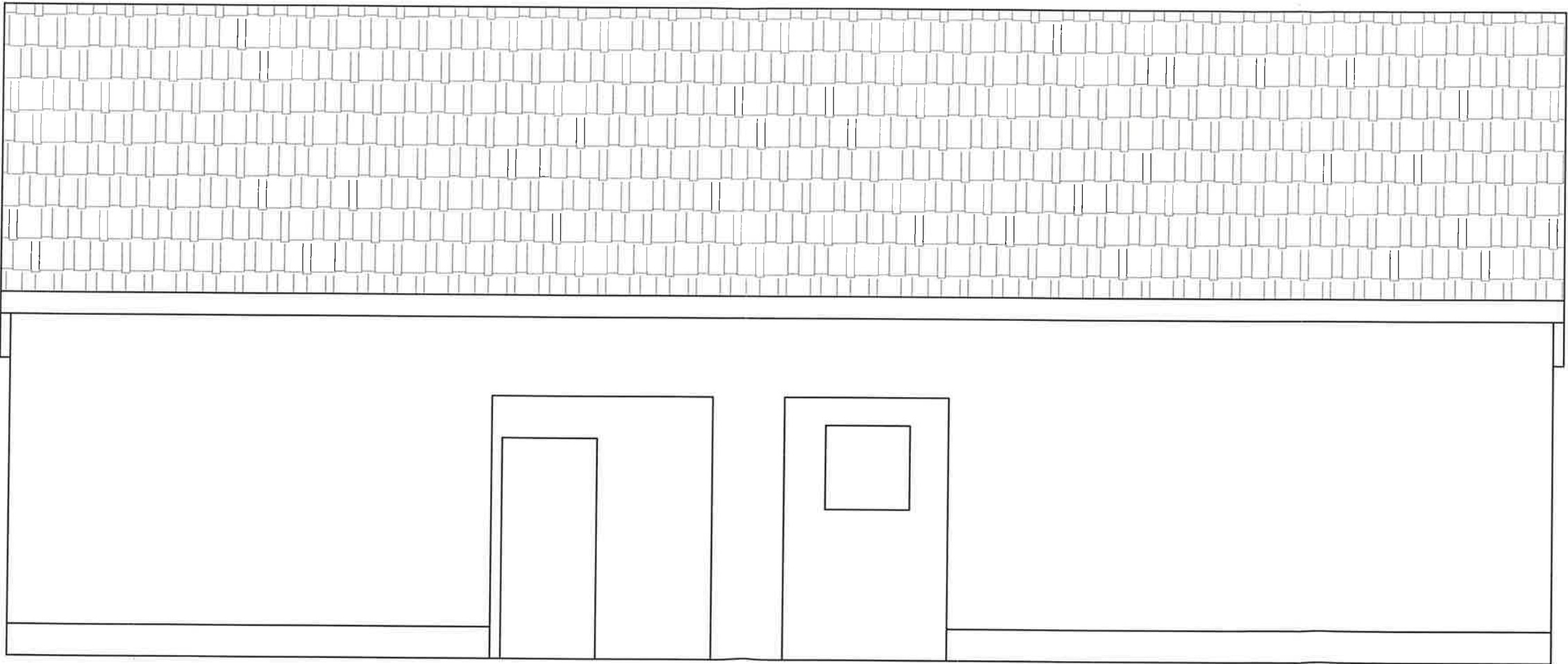
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	Skala: 1:50	Nr rys.: 5	Data opracowania: II 2022 r.
Adres inwestycji: Działka Nr 224/7 obręb Wankowa	mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI Opracował: ANB 2-8216-71/89 Nr ewid. PDR/ANB/489/01 HUZELE 70 38 600 LESKO tel.(0-13) 469-61-46, tel.kom.0 608 649 343		
Nazwa rysunku: ELEWACJE	Sprawdził:		
Inwestor: Gmina O L S Z A N I C A Olszanica 81; 38-722 Olszanica			

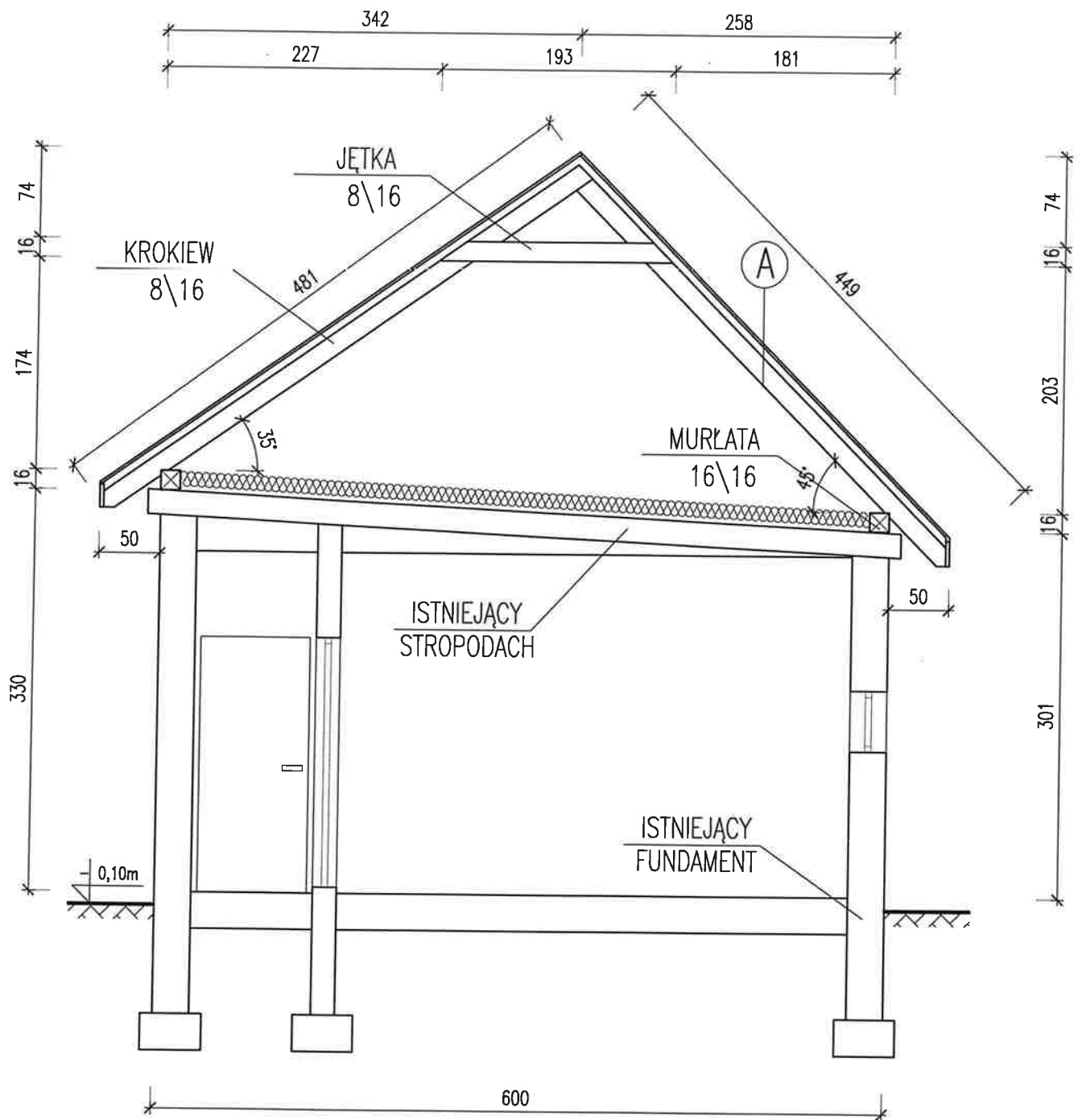
ELEWACJA WSCHODNIA



BIURO KONSERWACJI DACHÓW

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	Skala: 1:50	Nr rys.: 6	Data opracowania: II/2022 r.
Adres inwestycji: Działka Nr 224/7 obręb Wańkowa	mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI ANB 2-3556/71/89 Nr ewid. POK/BO/0449/01 HUZELE 70, 38 600 LESKO tel. (0-13) 408 01-46, tel. kom. 0 608 649 343		
Nazwa rysunku: ELEWACJE	Sprawdził:		
Inwestor: Gmina OLSZANICA Olszanica 81; 38-722 Olszanica			

PRZEKRÓJ A-A



A

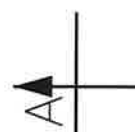
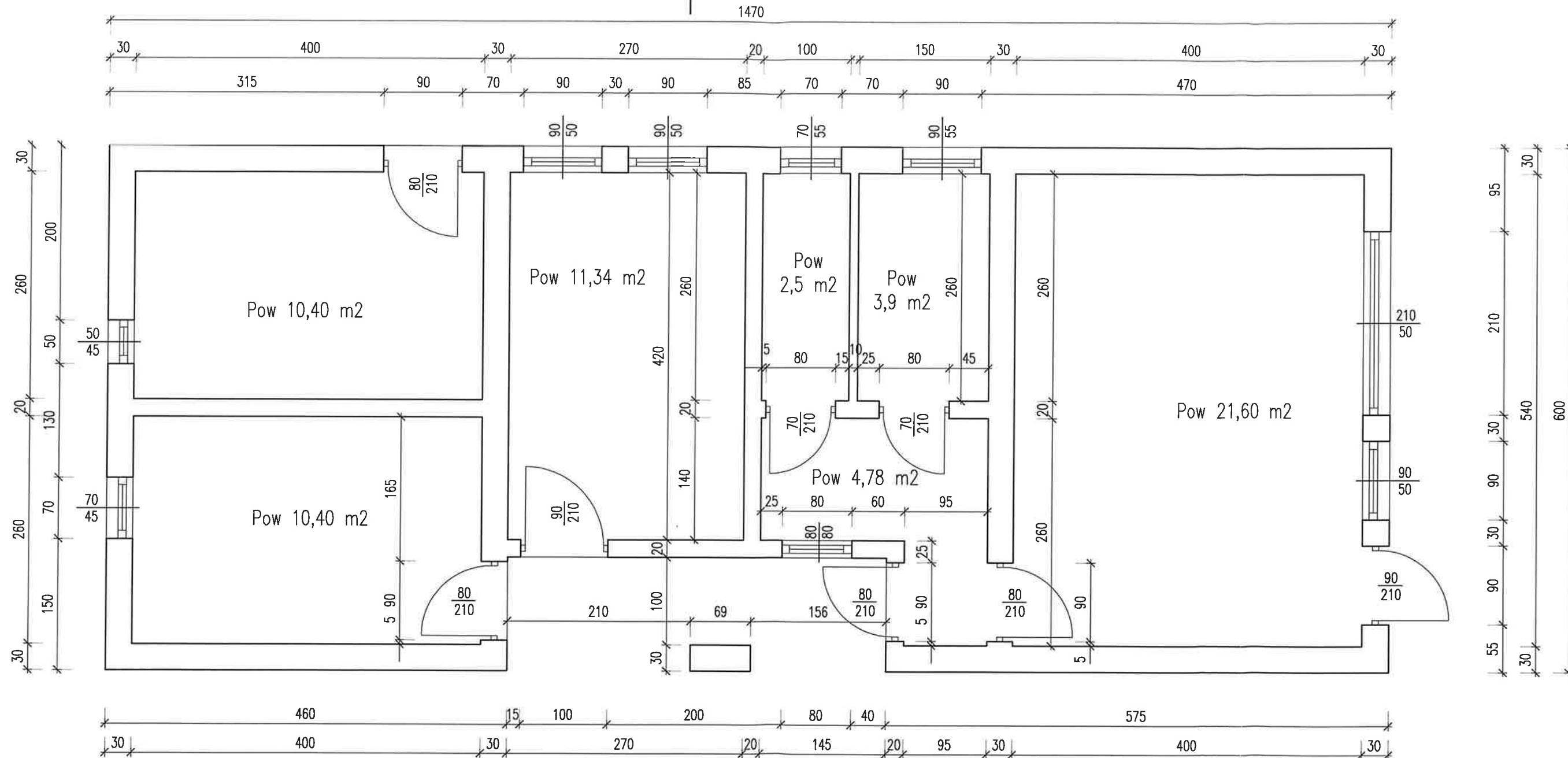
Blacha dachowa	2 cm
Łaty 4x5cm co 50cm	4 cm
Kontrłaty 3x5cm	3 cm
Folia paroprzepuszczalna	
Krokiew 8x16cm	16 cm
Wełna mineralna	20 cm

ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO			Skala: 1:50	Nr rys.: 3	Data opracowania: II/2022 r.
Adres inwestycji: Działka Nr 224/7 obręb Wańkowa			mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI		
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A			Opracował: konstrukcyjno-budowlane ANB-2-8216/71/89 Nr ewid. PDR-B3/0459/01 HUCELE 70, 38 600 LESKO tel. (0-13) 469-61-46, tel. kom. 0 608 649 343		
Inwestor: Gmina OLSZANICA Olszanica 81; 38-722 Olszanica			Sprawdził:		

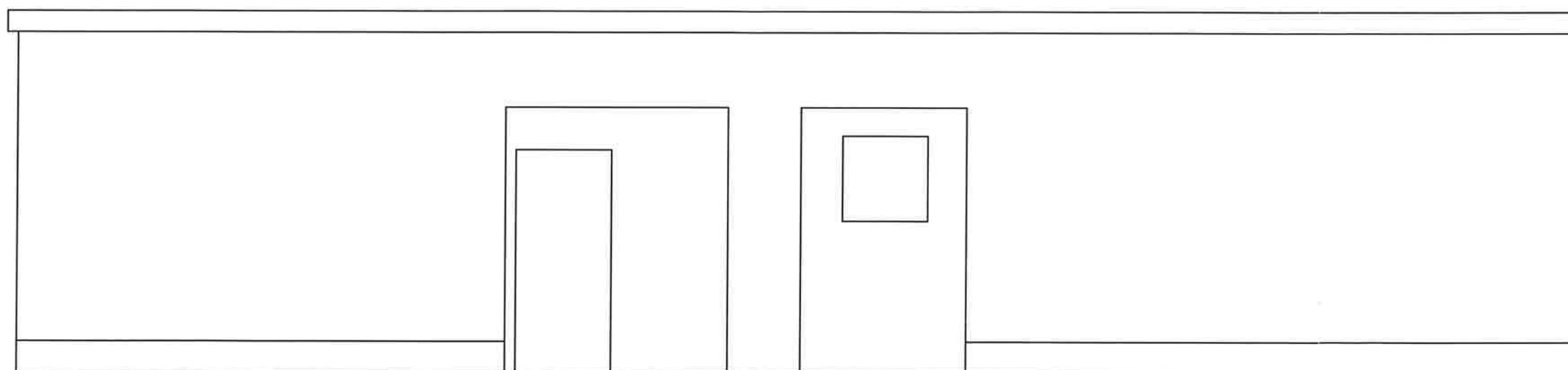
INWENTARYZACJA

budynku gospodarczego



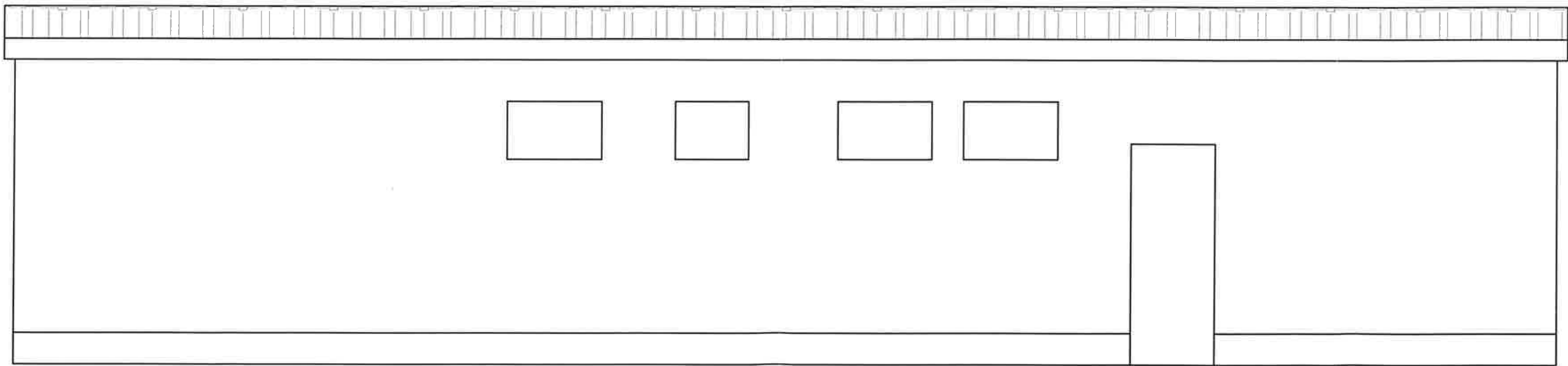
INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		Skala:	Nr rys.:	Data opracowania:
Adres inwestycji:		1:50	1	II/2022 r.
Działka Nr 224/7 obręb Wańkowa		mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI opracował: konstrukcyjno-budowlane ANB 2-8346-71/89 Nr ewid. PDR/BQ/0422/01 HUZELE 70, 38-600 LESKO tel.(0-13) 468-61-46, tel./kom.0 608 649 340		
Nazwa rysunku:		RZUT PARTERU		
Inwestor:		Sprawdził:		
Gmina OLSZANICA Olszanica 81; 38-722 Olszanica				

ELEWACJA WSCHODNIA



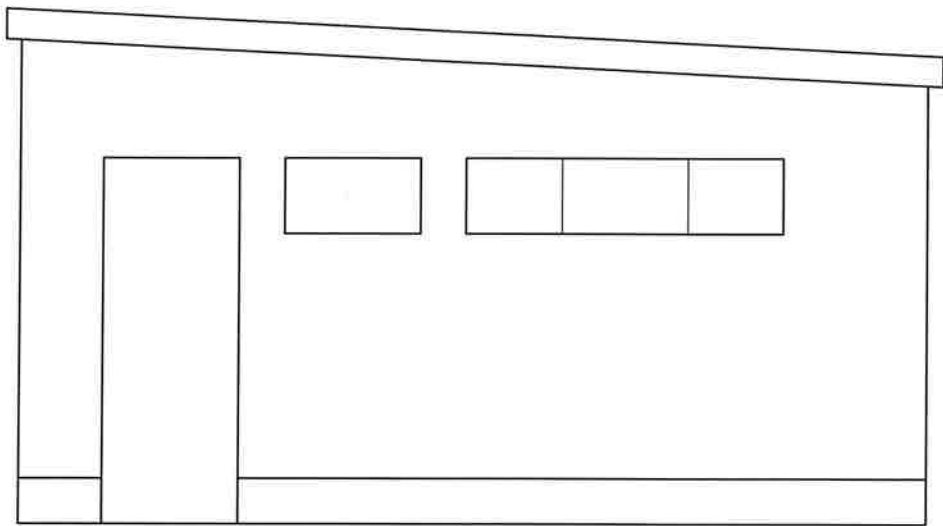
INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		Skala: 1:50	Nr rys.: 3	Data opracowania: II, 2022 r.
Adres inwestycji: Działka Nr 224/7 obręb Wańkowa		mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI konstrukcyjne-budowlane ANB-2 8346 71/89 Nr ewid. PDR/PO/0469/81 HUZEL 70, 38 600 LESKO tel.(0-13) 469-61-46, tel.kom.0 608 649 343		
Nazwa rysunku: ELEWACJE		Sprawdził:		
Inwestor: Gmina O L S Z A N I C A Olszanka 81; 38-722 Olszanica				

ELEWACJA ZACHODNIA

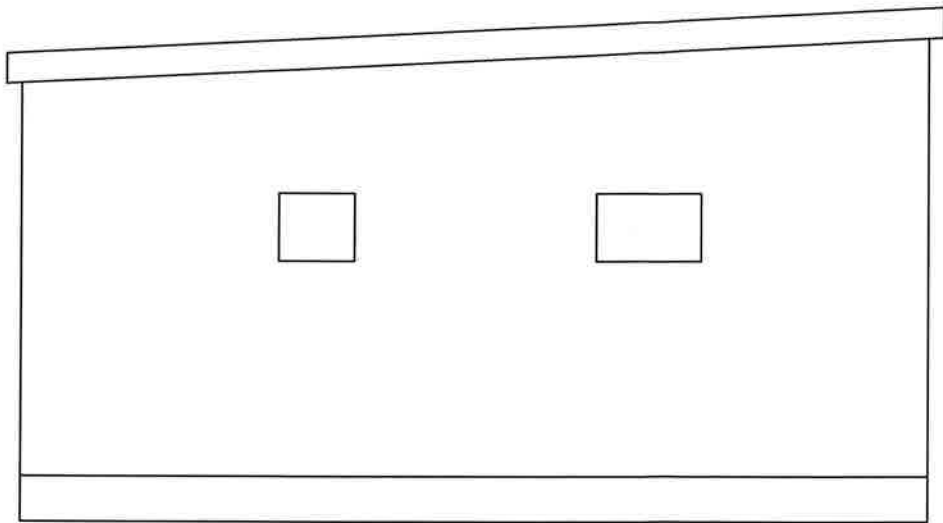


INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		Skala: 1:50	Nr rys.: 4	Data opracowania: II 2022 r.
Adres inwestycji: Działka Nr 224/7 obręb Wańkowa		Opracował: inż. JANUSZ ORŁOWSKI upr. konstrukcyjno-budowlane AKB-2-8346-71/89 Nr ewid. PDR/VO/0469/01 HUZELE 70, 38-600 LESKO tel. (0-13) 469-61-46, 18 / kom. 0 608 649 343		
Nazwa rysunku: ELEWACJE		Sprawdził:		
Inwestor: Gmina O L S Z A N I C A Olszanica 81; 38-722 Olszanica				

ELEWACJA
POŁUDNIOWA

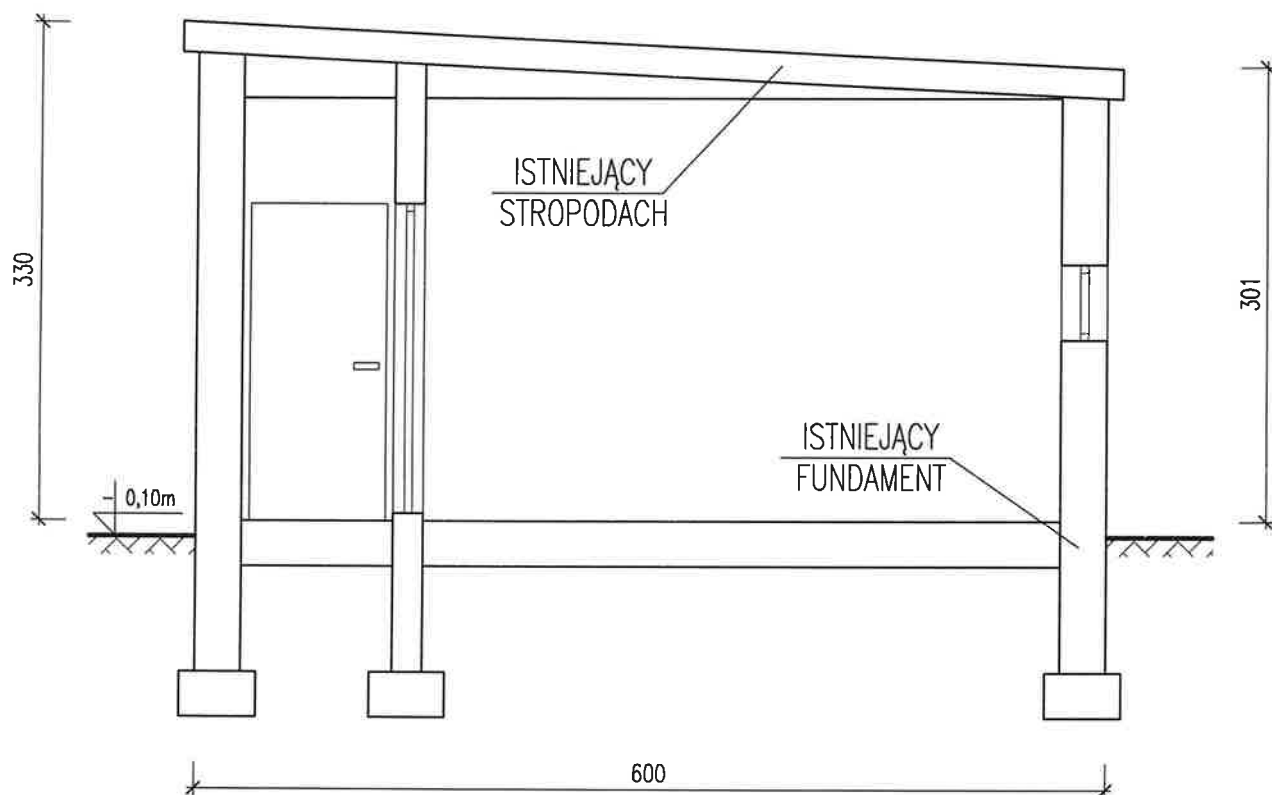


ELEWACJA
PÓŁNOCNA



INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		Skala: 1:50	Nr rys.: 5	Data opracowania: II 2022 r.
Adres inwestycji: Działka Nr 224/7 obręb Wankowa		Opracował: mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI upr. konstrukcyjne budowlane ANB-28346-71/89 Nr ewid. PDI 30/0462/01 HUZCLE 70, 33-600 LESKO tel.(0-13) 460-61-85 tel.kom 0 608 649 343		
Nazwa rysunku: ELEWACJE		Sprawdził:		
Inwestor: Gmina O L S Z A N I C A Olszanica 81; 38-722 Olszanica				

PRZEKRÓJ A-A



INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		Skala: 1:50	Nr rys.: 2	Data opracowania: II 2022 r.
Adres inwestycji: Działka Nr 224/7 obręb Warkowa		Opracował: mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI upr. konstrukcyjno-budowlana ANB-28346-71/89 Nr ewid. PDR/PO/0467701 MUZEUM 70. 38-600 OLSZANICA tel.(0-13) 469-61-46, tel.kom II 608 649 343		
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A				
Inwestor: Gmina OLSZANICA Olszanica 81; 38-722 Olszanica		Sprawdził:		

INFORMACJA

DOTYCZĄCA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podst. Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

Obiekt:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO
I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA DWUSPADOWY**

Lokalizacja:

**DZIAŁKA NR 224/7
OBRĘB WAŃKOWA**

Inwestor:

**GMINA OLSZANICA
OLSZANICA 8T;
38-722 OLSZANICA**

Opracował:

mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI
upr. konstrukcyjno-budowlane
AND 28346-7289
Nr ewid. PDK/BO/0369/01
HUZELF 30, 38-600 LESKO
tel.(0-13) 469-41-46, tel.kom.0 608 649 343

marzec - 2022 r.

Część opisowa informacji
dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku gospodarczego . Kolejność realizacji poszczególnych obiektów: 1 – przebudowa dachu budynku gospodarczego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce inwestora występuje zabudowa kubaturowa (budynek hotelu i budynek CIS). Sąsiednie działki są zabudowane. Najbliższy budynek CIS zlokalizowany jest w odległości ok. 8,00 m, a hotel w odległości 15,3 m.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie podczas robót może występować w pasie o szer. do 5 m wokół budynku oraz w okolicy przyłącza energetycznego. Strefę ochronną linii NN należy trwale oddzielić od reszty terenu i odpowiednio oznakować.

4. Wskazanie dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca ich występowania.

Podczas pracy na wysokościach może nastąpić upadek, spadanie narzędzi roboczych i materiałów co może grozić śmiercią, kalectwem lub niezdolnością do pracy przez określony czas. Zagrożenie występować będzie w pasie 5 m wokół budynków. Podczas pracy na wysokościach należy zachować szczególną ostrożność.

5. Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe z zakresu obchodzenia się z elektronarzędziami, stosowania odzieży ochronnej, kasków, linek i pasów bezpieczeństwa przy dopuszczeniu na wysokościach (dach) i w zakresie przestrzegania podstawowych wymagań bhp oraz bezwzględnej trzeźwości pracowników.

(Szkolenie prowadzić na podst. Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47 poz. 401)

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zabezpieczających przed niebezpieczeństwem wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W strefie szczególnego zagrożenia mogą przebywać i pracować tylko osoby zatrudnione przy transporcie pionowym i poziomym materiałów. W tym wypadku konieczny jest kontakt wzrokowy i głosowy pomiędzy zatrudnionymi na dole i na górze pracownikami. Komunikacja pionowa na czas robót będzie przy użyciu drabin przenośnych (na wypadek ewakuacji wynikającej z zagrożenia).

Opracował:

mgr inż. JANUSZ ORŁOWSKI
upr. konstr. i budowlane
ANB-2-8346-71/89
Nr zwid. PDK/BO 4045/01
HUCELE 70 38 600 LESKO
tel.(0-13) 469-61-46, tel.kom.0 608 649 343

marzec - 202 2 r.