**WÓJT GMINY OLSZANICA** Olszanica, 22.02.2024 r. *Sygn. akt: RRG.6840.1.2024.JM*

**W ÓJT GMINY OLSZANICA**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na terenie**

**gminy Olszanica, stanowiącej własność Gminy Olszanica**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie** | **Treść** |
| **1.** | Oznaczenie nieruchomości według katastru  nieruchomości | woj. podkarpackie, powiat leski, gmina Olszanica,  miejscowość **Uherce Mineralne**,  działka oznaczona ew. nr **30** |
| **2.** | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | KS1E/00003891/0 |
| **3.** | Powierzchnia nieruchomości | **0,1420 ha** |
| **4.** | Przeznaczenie nieruchomości do zbycia | Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  *Ogłoszenie sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr XXIII/182/2020 Rady Gminy w Olszanicy z dnia  12 października 2020 r.* |
| **5.** | Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania | * 1. **Przeznaczenie nieruchomości**: brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane decyzje  o warunkach zabudowy.   Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe (B) i grunty orne (RIVa).   * 1. **Sposób zagospodarowania**: nieruchomość zlokalizowana jest na terenie gminy Olszanica, w centralnej części miejscowości Uherce Mineralne, przy głównym szlaku komunikacyjnym, jakim jest droga krajowa nr 84 z Leska do Ustrzyk Dolnych.   Teren działki płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością łąkową, położony poniżej korony drogi krajowej. Kształt działki korzystny, zbliżony do kwadratu o regularnych granicach.  Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, z nadanym numerem porządkowym budynku nr 107, z dostawioną do niego małą szopką na drewno oraz małym drewnianym budynkiem gospodarczym.  **Opis budynku mieszkalnego**:  budynek mieszkalny, wolnostojący, drewniany, niepodpiwniczony, parterowy z nieużytkowym strychem. Wybudowany prawdopodobnie przed 1939 rokiem, w którym nie przeprowadzono remontów i modernizacji, poza wymianą kilku drzwi. Dach dwuspadowy, kryty blachą ocynkowaną. Budynek posiada dwie izby, kuchnie i komorę. Komin murowany z cegły pełnej, niezdatny do użytku. Okna stare, drewniane, skrzynkowe. Podłogi zgnite, w jednej z izb położone nowe deski bite gwoździami, prawdopodobnie na starej podłodze. Budynek był ogrzewany trzonem kuchennym i kozą. Instalacja elektryczna światła aluminiowa, całkowicie zużyta technicznie, nie nadająca się do użytkowania.  Brak bieżącej wody.  *Dom wymaga uprzątnięcia pozostałych rzeczy po poprzednim właścicielu – na własny koszt.*  **Ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego**:  budynek w bardzo złym, awaryjnym stanie technicznym  i funkcjonalnym. Należy rozważyć opłacalność ekonomiczną ewentualnego remontu.  **Uzbrojenie nieruchomości**: w obszarze działki posadowiony jest słup energetyczny, własna studnia bez przyłącza do budynku, sieć kanalizacji sanitarnej gminnej bez przyłącza do budynku.  **Dojazd:** bezpośredni zjazd z drogi krajowej nr 84, istniejącym zjazdem, wymagającym remontu. |
| **6.** | Obciążenia i zobowiązania | **W dziale III księgi wieczystej nr KS1E/00003891/0 wpisane są następujące prawa, roszczenia i ograniczenia:**  OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI  (W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 30) POLEGAJĄCE NA WYKONANIU PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PEDN250 MM ORAZ PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM  I PÓŹNIEJSZĄ EKSPLOATACJĄ GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA W STREFIE KONTROLOWANEJ O SZER. 1 M (PO 0,5 M W OBIE STRONY OD OSI PRZEWODU GAZOWEGO), W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ ZADANIA: "BUDOWA SIECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA  W MIEJSCOWOŚCIACH UHERCE MINERALNE I OLSZANICA", NA RZECZ **POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z O.O.**  Nieruchomości nie obciążają długi oraz nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. |
| **7.** | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  w nabyciu nieruchomości  na podstawie art. 34 ust. 1  pkt 1 i pkt 2. | Termindo złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o  gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023. 344, z późn. zm.), upłynąłw dniu 14.02.2024 r. |
| **8.** | Cena wywoławcza  / w złotych / | **75.400,00 zł.**  *(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy*  *czterysta złotych 00/100 groszy)*  zw. z podatku VAT. |
| **9.** | Wysokość wadium  / w złotych / | **10.000,00 zł.**  *(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy)* |
| **10.** | Wysokość minimalnego  postąpienia | **Wysokość minimalnego postąpienia** **wynosi** **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych). |

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2024 r. (środa) o godz. 10:00**

**w sali nr 1 Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81 – parter**

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
2. wpłata wadium w pieniądzu, przelewem do dnia **22 marca 2024 r**., na konto bankowe:

**Santander Bank Polska Nr 13 1090 2590 0000 0001 5625 3668**

z podaniem miejscowości i numeru nieruchomości, której dotyczy.

Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

1. okazanie dokumentu umożliwiającego stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

**1a.** Przystępując do przetargu, należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni robocze   
   od dnia, odpowiednio:
2. odwołania przetargu;
3. zamknięcia przetargu;
4. unieważnienia przetargu;
5. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
2. Kwotę wylicytowaną w przetargu (pomniejszoną o wpłacone wadium) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Olszanica Nr 67 1090 2590 0000 0001 5625 3666 - do dnia zawarcia aktu notarialnego, w sposób określony w protokole z przetargu. Za chwilę wniesienia wpłaty uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.
3. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem ww. nieruchomości tj. m.in. zawarciem aktu notarialnego, wpisu prawa własności w księdze wieczystej.
4. Przeterag jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
6. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do publicznej wiadomości.
7. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. 2023.344, ze zm.).
8. Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
9. Szczegółowe informacje uzyskac można w Urzędzie Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81,   
   w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 13 461 70 45 wew. 7, **w godz. 730 – 1530.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości **Uherce Mineralne**, oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu ogłoszenia podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie www.monitorurzedowy.pl.

Olszanica, dnia 22.02.2024 r.

**WÓJT GMINY OLSZANICA**

**Krzysztof Zapała**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości **Uherce Mineralne**, oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu ogłoszenia podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie www.monitorurzedowy.pl.