

Uchwała Nr LXII/479/2023

Rady Gminy Olszanica

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a/ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021.1372, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021.1899, z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na **sprzedaż w drodze bezprzetargowej Lokalnej Grupy Działania „Zielone Bieszczady”** nieruchomości – działki stanowiącej własność Gminy Olszanica, położonej na terenie gminy Olszanica, w miejscowości **Stefkowa**, oznaczonej ewidencyjnie nr **603/5** o powierzchni 0,1081 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KS1E/00020651/1.
2. Upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz Lokalnej Grupy Działania „Zielone Bieszczady”, siedziba: Orelec 35, **z przeznaczeniem na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.**
Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 99% wartości rynkowej nieruchomości.
3. W przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 na cele inne niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.
4. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako nr **603/6** o powierzchni 1.3109 ha, położonej w obrębie **Stefkowa**, gmina Olszanica, stanowiącej własność Gminy Olszanica, pasem szerokości 5 m, na rzecz każdego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr 603/5, o obszarze 0,0481ha, położonej w obrębie Stefkowa, gmina Olszanica.

5. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w § 1 ust. 3, stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
Tadeusz Darosz

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

GN66421 15-7-2023

182104 2

OLSZANICA

182104 2.0005

STEFKOWA

Skala mapy: 1:1000

Skala mapy:

PL-EVRF2007-NH

STAROSTA LESKI

mapa zasadnicza

P.1821 [2021.356]

2023-11-14

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Dorosz
Tadeusz Dorosz