

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; - księga wieczysta Nr KS1E/00035198/5 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka Nr 906 położona w Olszanicy,
- 2) powierzchnia nieruchomości; - 0,0866 ha,
- 3) opis nieruchomości - przedmiotowa działka położona jest w centrum Olszanicy przy skrzyżowaniu drogi krajowej Lesko - Ustrzyki Dolne z drogą powiatową Olszanica - Wańkowa. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy handlowo - usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej. Działka zabudowana jest budynkiem drewnianym parterowym przeznaczonym do rozbiórki . Dla działki została opracowana koncepcja architektoniczna zagospodarowania pn. „ CENTRUM OLSZANICA ”
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; - wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy Nr RRG-7331/69/09/WZ z dnia 02.03.2010 r.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości; - zagospodarowanie zgodnie z koncepcją - 3 lata od daty podpisania aktu notarialnego, w którym zostaną zawarte szczegóły,
- 6) cena nieruchomości - cena wywoławcza - 53 100,00 zł. (w tym poniesione koszty) + 23% pod. VAT
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 25% ceny osiągniętej w przetargu, opłata roczna wynosi 3% wartości działki,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - opłaty zostaną ustalone od ceny osiągniętej w przetargu,
- 9) terminy wnoszenia opłat - pierwszą opłatę roczną należy uiścić jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego , w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
- 10) zasady aktualizacji opłat - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - oddanie w użytkowanie wieczyste,
- 12) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - osoby winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica w dniu 23 stycznia 2013 r. do dnia 13 lutego 2013 r. tj. na okres 21 dni - zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Olszanicy Nr XXII/140/2012 z dnia 30 października 2012 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Olszanica, dnia 23 stycznia 2013 r.

Wójt Gminy Olszanica

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
-------------	-----------	---------

Wykaz		115.15 KB
-----------------------	---	-----------



Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2013-01-23

Publikujący -